



Edificadora de Projectos Imobiliários, S.A.

LISTAGEM DE ACABAMENTOS



LOTE 1

CORPOS "A", "B", "C", "D" e "E"

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento localiza-se em Carnaxide, no Casal das Amoreiras, lotes 1 e 2, Quinta de Alfragide, Alvará de loteamento nº 09/02 e processo camarário nº 9234-PL/98.

COMPOSIÇÃO

O lote 1 é formado por cinco blocos "A", "B", "C", "D" e "E", com 63 fogos e o lote 2 por um único bloco, com 11 fogos, no total de 74 unidades habitacionais.

O lote 1 é construído pela Edipril S.A. e o lote 2 pela Carul S.A

FUNCIONAMENTO

Os edifícios funcionarão de forma independente, mas com a parte da cave (estacionamento) em comum. A entrada é iniciada por rampa, no lote 1 corpo "E" e atenderá os dois pisos, em cave, dos dois lotes.

O estacionamento terá uma contagem única de água e electricidade.

ENVOLVENTE EXTERIOR

O espaço verde privativo dos lotes é atribuído às diversas fracções situadas nos pisos térreos. De modo a preservar a privacidade desses espaços verdes, optou-se pela implantação do compartimento destinado a albergar os contentores para os RSU na periferia de cada um dos "corpos" dos edifícios.

A separação da propriedade entre fracções e entre estas e o espaço público, designadamente a nível dos jardins do piso 0 (cobertura do estacionamento), será afectada da seguinte forma:

1- No caso dos muros delimitadores com espaço público, a separação será feita através de muros em alvenaria rebocada, na cor branca, com a altura de 1,05m, relativamente à cota do interior do lote (cota do acabado do jardim), complementados

por sebes vivas, definidas no âmbito do projecto de arranjos exteriores, as quais deverão ser mantidas, respeitando a altura mínima de 1,5m relativamente à cota do interior do lote (cota do acabado do jardim).

2- No caso de separação entre fracções e destas com o espaço condominial, no interior dos lotes, os espaços de jardim de cada fracção do piso 0 serão delimitados com murete de alvenaria rebocado e pintado na cor branca, com 0,30m encimado com rede metálica plastificada, na cor verde, com 1,2m de altura.

Esta separação tem carácter de separação imediata, até ao desenvolvimento das separações definitivas, constituídas por sebes vivas, definidas no âmbito do projecto de arranjos exteriores, as quais deverão ser mantidas, respeitando a altura mínima de 1,5m.

3- A nível dos pisos de estacionamento, a sua funcionalidade fundamenta-se numa relação de servidão mútua, entre os lotes, dado que a ligação à via pública é efectuada por uma rampa acessível através da cobertura do piso -1 de estacionamento do lote 2, e a circulação interna de ambos os pisos se faz através de rampa situada no lote 1.

CASAS DO LIXO

As casas do lixo são equipamento colectivo do condomínio de cada "corpo" dos lotes, funcionando emparelhadas duas a duas e assumem-se como entrada pedonal de cada "corpo", agrupando, na sua edificação, uma pala de marcação da entrada e a bateria de caixas de correio de cada "corpo".

A sua forma e acabamentos exteriores são definidos em projecto de arquitectura, sendo continuidades ao material de revestimento exterior do piso 0.

Salvo o que foi descrito nos parágrafos anteriores, e por iniciativa dos Serviços Municipais, poderá ser alterada a recolha do lixo, para uma infra-estrutura exterior aos edifícios.

CORES E MATERIAIS:

As cores e materiais preconizados para aplicação, de acordo com os respectivos projectos de arquitectura, nos edifícios a edificar neste loteamento, são as constantes da seguinte lista:

Rebocos pintados nas cores e texturas:

Cor branca sobre reboco texturado, tipo roscone;

Cor "1858 champanhe" do catálogo Cin Fachadas, com equivalência NCS S0510-Y sobre reboco areado fino;

Cor Cinza (NCS 6502-M), sobre reboco texturado, tipo roscone.

MATERIAIS ACABADOS:

Forra em granito – cinza Antas;

Forra em cerâmica tipo Keratec;

Cantarias em pedra calcária amaciada tipo Moleanos de Fátima;

Cantarias em granito, tipo cinza Antas,

Pavimentos exteriores em cerâmico

SERRALHARIAS DIVERSAS:

Caixilharias em alumínio anodizado à cor natural, tipo Prestige BTF;

Estendais em chapa metálica na cor cinza ou perfis de alumínio à cor natural;

Guardas em aço inox escovado com painéis com vidro laminado;

ACABAMENTOS INTERIORES (TIPO):

COZINHAS

Revestimento de paredes em cerâmica, cor branca, marca "Saloni";

Pavimento em cerâmica cor cinza, marca "Saloni";

Vãos de cantaria em calcário e ou granito, conforme o caso;

Cozinhas da marca "Esquadria", com móveis e portas acabadas com lacagem cor branca e portas acabadas na cor wenguê;

Tampos em pedra artificial "Silstone" à cor cinza;

As cozinhas são equipadas com placa de fogão, forno, microondas, campânula exaustora, frigorífico combinado com

área de congelação (combinado), máquina de lavar loiça, máquina de lavar e secar roupa da marca "Ariston" e esquentador da marca "Vulcano";

Estendal de roupa;

As instalações técnicas são instaladas no tecto e protegidas com tecto falso em gesso cartonado. Neste tecto será incorporada a iluminação;

As torneiras serão da marca "Zuquetti";

As janelas serão em alumínio com vidros duplos e com estores térmicos, de lâminas, em alumínio;

Pintura do tecto a tinta plástica, cor branca;

As portas e guarnições serão lisas com revestimento a folha de carvalho e puxadores em aço inox, tendo incorporado um vidro fosco.

CASAS DE BANHO

Revestimento de paredes e pavimentos em cerâmica da marca "Saloni";

Os sanitários serão da marca "Sangrá", modelo "Europa" e cor branca;

Nos casos onde não fôr possível instalar bidé será incorporada uma alimentação de água fria para que se possa utilizar a sanita para esse fim;

Em todas as fracções será instalada, pelo menos, uma banheira. As restantes instalações sanitárias serão equipadas com base de duche marca "Hidrobox", com os respectivos resguardos em vidro.

Será instalada uma bancada com tampo em compacto de pedra, semelhante à cor da parede, sendo a frente dessa bancada com portas de correr com acabamento em folha de madeira de carvalho, ou, eventualmente, com portas em vidro fosco;

As torneiras serão italianas, da marca "Zuquetti";

Serão aplicados tampos de sanita e de bidé.

As instalações técnicas são no tecto e protegidas com tecto falso em gesso cartonado. Neste tecto será incorporada a iluminação;

Serão instalados espelhos embutidos na parede das casas de banho

Pintura do tecto a tinta plástica, cor branca;

As portas e guarnições serão lisas com revestimento a folha de carvalho e puxadores em aço inox;

LAVABO SOCIAL

Revestimento de paredes e pavimento em cerâmica da marca "Saloni";

Os sanitários serão da marca "Sangrá", modelo "Europa" e cor branca;

As torneiras serão italianas, da marca "Zuquetti";

QUARTOS

Nos quartos serão incorporados roupeiros constituídos por módulos de gavetas, prateleiras e porta cabides;

Revestimento em pavimento flutuante de 14mm de espessura e com lâmina de desgaste em carvalho com espessura de 2,5 a 3mm, sobre manta de cortiça com 2mm de espessura (três lamelas);

Será instalada uma unidade de ar condicionado;

As portas e guarnições serão lisas com revestimento a folha de carvalho e puxadores em aço inox;

Pintura do tecto a tinta plástica, cor branca e paredes à cor branco nuvem;

Janelas em alumínio com vidros duplos, estores térmicos, de lâminas, com comando eléctrico;

Alimentação de telefone e Tv cabo.

SALA

Revestimento em pavimento flutuante de 14mm de espessura e com lâmina de desgaste em carvalho com espessura de 2,5 a 3mm, sobre manta de cortiça com 2mm de espessura (uma lamela);

Será instalada uma unidade de ar condicionado;

A porta e guarnições serão lisas com revestimento a folha de carvalho e puxadores em aço inox, tendo incorporado um vidro fosco;

Pintura do tecto a tinta plástica, cor branca e paredes à cor branco nuvem;

Janelas em alumínio com vidros duplos, estores com comando eléctrico;

Alimentação de telefone e TV cabo.

HALL / ENTRADA

Revestimento em pavimento flutuante de 14mm de espessura e com lâmina de desgaste, em carvalho e com espessura de 2,5 a 3mm, sobre manta de cortiça com 2mm de espessura (uma lamela);

As instalações técnicas são no tecto e protegidas com tecto falso em gesso cartonado. Neste tecto será incorporada a iluminação;

As portas e guarnições serão lisas com revestimento a folha de carvalho e puxadores em aço inox;

Pintura do tecto a tinta plástica, cor branca e paredes à cor branco nuvem;

Alimentação de telefone e Tv cabo,

A porta de entrada de segurança da marca "Dierre";

Será instalado quadro de alimentação de energia eléctrica com os respectivos disjuntores e quadro e, tubagem para futura instalação de "Domótica", que poderá garantir: intrusão, controlo de ar condicionado, e comando de estores.

UNIDADES DE CONTAGEM

No piso/entrada do edifício será criado armário para instalação dos contadores de água, electricidade e gás.

INSTALAÇÕES COLECTIVAS

Serão instalados dois elevadores por cada "corpo" do lote, da marca "Enor", com casa de máquinas junto à cobertura;

No Piso -1 e por cada "corpo" será instalado um grupo hidropressor que irá garantir a pressão necessária nos apartamentos;

No piso -2 do "corpo" "D" e "E" está instalada uma câmara de hidrocarbonetos, que por sua vez esgotará num reservatório, onde está instalado um grupo de bombagem que encaminhará este esgoto para a rede pluvial. Este equipamento atende o estacionamento dos dois lotes.

---<><>---