

MIRAFLORES ELITE

Av^a das Tulipas, Torre 7
Miraflores

MAPA DE ACABAMENTOS

CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO

- Edifício com estrutura anti-sísmica;
- Caixilharia em alumínio lacado cor de alumínio com vidros duplos;
- Carpintarias em madeira lacada (portas e roupeiros) e pavimentos em carvalho;
- Estores eléctricos;
- Cozinhas equipadas;
- Central de detecção de monóxido de carbono e incêndio nas garagens;
- Ventilação mecânica;
- Aquecimento central;
- Pré-instalação ar condicionado;
- Vídeo porteiro;
- Instalação TV cabo;
- Portas blindadas da marca Dierre;
- Parqueamentos;
- Arrecadações;

APARTAMENTOS

1 - HALL DE ENTRADA

- PAVIMENTO: Pavimento flutuante com 4mm de top layer em madeira de carvalho veia corrida;
- PAREDES: Revestimento em estuque projectado pintado a tinta de cor clara;
- TECTO: Falso rebaixado em pladur pintado a tinta de cor clara com iluminação embutida de projectores de halogéneo cromados da marca Staff ou equivalente;

2 - CORREDORES

- PAVIMENTO: Pavimento flutuante com 4mm de top layer em madeira de carvalho com 3 lamelas;
- PAREDES: Revestimento em estuque projectado pintado a tinta de cor clara;
- TECTO: Falso rebaixado em pladur pintado a tinta de cor clara com iluminação embutida de projectores de halogéneo cromados da marca Staff ou equivalente;

3 - SALAS

- PAVIMENTO: Pavimento flutuante com 4mm de top layer em madeira de carvalho, veia corrida ;
- PAREDES: Revestimento em estuque projectado pintado a tinta de cor clara;

- TECTO: Estuque, pintado a tinta de cor clara;
- Pré-instalação de tubagem para som;
- Pré-instalação de ar condicionado;

4 - QUARTOS

- PAVIMENTO: Pavimento flutuante com 4mm de top layer em madeira de carvalho com 3 lamelas;
- PAREDES: Revestimento em estuque projectado pintado a tinta de cor clara;
- ROUPEIROS: Em madeira lacada;

5 - COZINHAS

- PAVIMENTO: Grés porcelânico rectificado;
- PAREDES: Porcelânico rectificado;
- TECTO: Estuque projectado ou pladur, pintado a tinta de cor clara;
- BANCADA: Tampos em Lioz;
- MÓVEIS: Da marca Comovar ou equivalente com seguinte equipamento: Placa 4 bicos, forno, micro-ondas, máquina loiça e máquina roupa da marca AEG ou MIELE, campânula de exaustão da marca BEST ou AEG em inox, caldeira mural da marca IMMERGAS para aquecimento de água e aquecimento central;
- TORNEIRAS: Monocomando da marca ZUCCHETTI, cromadas;

6 - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

SUITE:

- PAVIMENTO: Pastilha vidrada tipo ervinel;
- PAREDES: Pastilha vidrada tipo ervinel;
- TECTO: Falso rebaixado em pladur pintado a tinta de cor clara com iluminação embutida de projectores de halogéneo da marca Staff ou equivalente, em branco;
- TOALHEIRO: Inserido no sistema de aquecimento central;
- MÓVEIS: Ideal Standard;
- TORNEIRAS: Monocomando da marca ZUCCHETTI, cromadas;
- BASE DE DUCHE : Com coluna de hidromassagem da marca CITY LINE (grupo Ideal Standard);
- BANHEIRA: Acrílica marca Ideal Standard (prumada frente);
- LOUÇAS: Brancas, marca Ideal Standard;

CASA DE BANHO COMUM

- PAVIMENTO: Grés porcelânico rectificado;
- PAREDES: Grés porcelânico rectificado;
- TECTO: Falso rebaixado em pladur pintado a tinta cor clara com iluminação embutida com projectores de halogéneo da marca Staff ou equivalente, em branco;
- TOALHEIRO: Inserido no sistema de aquecimento central;

- MÓVEIS: Ideal Standard;
- TORNEIRAS: Monocomando da marca ZUCCHETTI, cromadas;
- BANHEIRA: Acrílica marca Ideal Standard;
- LOUÇAS: Brancas, marca Ideal Standard;

LAVABO

- PAVIMENTO: Idem sala ;
- PAREDES: Grés porcelânico rectificado;
- TECTO: Falso rebaixado em pladur pintado a tinta cor clara com iluminação embutida com projectores de halogéneo da marca Staff ou equivalente, em branco;
- MÓVEIS: Ideal Standard;
- TORNEIRAS: Idem;
- LOUÇAS: Brancas, marca Ideal Standard;

DIVERSOS

- Tomada de TV cabo na sala, quartos e cozinha;
- Instalação completa de aquecimento central,
- Detecção gás cozinhas;
- Tubagem instalada para Hi-Fi nas salas;

ARRECADAÇÕES

- PAVIMENTO: Cerâmico;
- PAREDES: Reboco pintado;
- PORTA: Metálica metalizada e pintada;